3260

6520

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 976039

[illegible]

থানা- সোনারপুর , মৌজা- মালিকাপুর ,

৪০,০০০ টাকার নিঃশুল্ক সাফ বিক্রয় কোবালা :-

জমি- ১কাঠা ০ ছটাক ৩১ বর্গফুট মাত্র ।।

Certified under Sec. ... I.S. act. 1899 ... stamp duty of Rs. 6802/- ... paid by Bank draft No. 011/294587 ... 14.8.06 ... A. D. L. ...

938.00 ... vide Misc. Misc. Receipt No. 716257 ... 18.8.06 ... Collector ... Sonarpur, 24 Pgs. (S.) 18.8.06

... Sonarpur, 24 Pgs. (S.) 18.8.06

২৭৪৬ — ২৫/০৮/০৫

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

নাং ....

৫০১৫, ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

ভেন্ডার: শ্রী ফটিকচন্দ্র সরদার

1.18

31st ... APRIL ... [redacted]

Mina Debi

— মীনা দেবী

Mina Debi

Mo. Tapas Chakraborty

[redacted]

2 1 APR 2006

মীনা দেবী

[redacted]

Pradip Ghosh

Matika Puri

[redacted]

X Pradip Ghosh

Bablu Ghosh

Matika Puri

[redacted]

2 1 APR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

085709

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(২)

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী গৌতম পাইক ; পিতা- শ্রী শচীন্দ্র নাথ পাইক , জাতি- হিন্দু,
পেশা- ব্যবসা , সাং- শহিদ বিশ্বনাথ সরনী , মল্লিকপুর ,
থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী মীনা দেবী , স্বামী- শ্রী তপেশ চন্দ্র দাস ,
জাতি- হিন্দু , পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- ভালুকা বাজার ,
পোঃ- ভালুকা বাজার, থানা- হরিশ্চন্দ্রপুর, জেলা- মালদা,
হাল সাং- ৪০ ই পদ্মপুকুর রোড, এলগিন রোড, কলকাতা-২০ ।

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

সাং ....

আডি; ডি এম; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... ৫০ টাকা

ভেঃ- শ্রী

APR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 085799

কস্য শুভ ডাঙ্গা জমি জমা বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা- মেদনমল্ল, মৌজা- মালিকাপুর গ্রামের মধ্যে ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭৩ নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক জমির মধ্যে ১৬ শতক তন্মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।

[redacted]

2 1 APR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

085702

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

আনা প্রাপ্ত হইয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইং- ২৬।২।৬৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং- ২৪, পাতা ২১৬ - ২১৯ এবং ১২৫৬ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে সত্যেন্দ্র কিশোর চক্রবর্তী কে ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি বিক্রি করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত সত্যেন্দ্র কিশোর চক্রবর্তী খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইং- ৬।৪।০৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং- ৪৫, পাতা ৭ - ১২ নং

[redacted]

21 APR 2006

ভারতীয় গৈরন্যায়িক
एक सौ रुपये
रु. 100
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

085703

এবং ২৩১০ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে আমি খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি ও উক্ত জমি হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বা টাইটেল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতেচাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা- ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা পেন গ্রহনে অত্র নি:স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

[redacted]

2 1 APR 2006

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত ভূমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লীজ দিলি নাই বা ভেস্ট জমি নহে বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিশয় ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম । ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

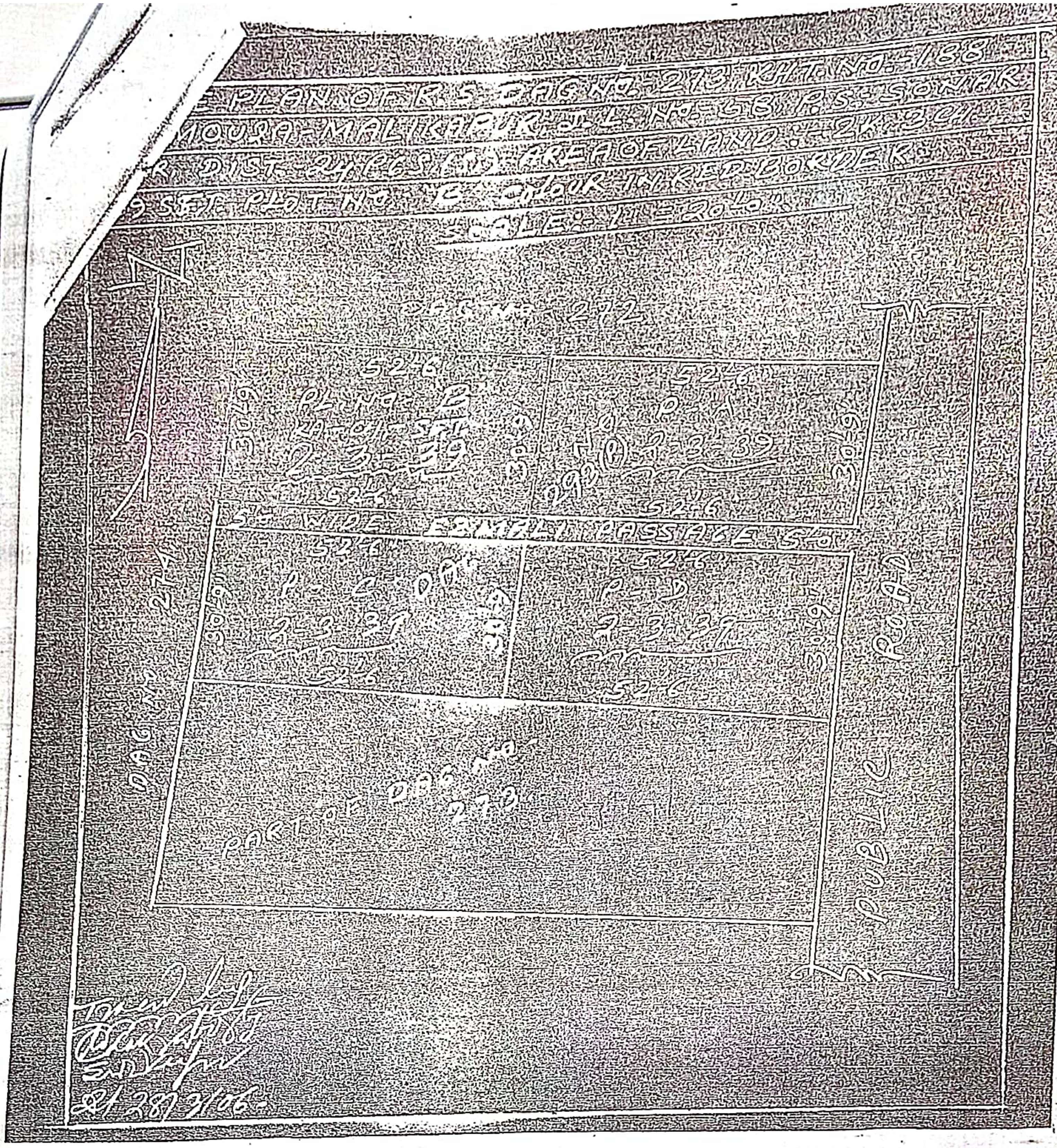
এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মুল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১২ সনের -

ইংরাজী ২০০৬ সালের -

[redacted]

2 1 APR 2006


PLAN OF R.S. DAG NO. 273 KHT. NO. 188
MOUZA MALIKAPUR J.L. NO. 68 P.S. SONAR
DIST. 24 PGS (S) AREA OF LAND
SCALE
DAG NO. 272
5' WIDE PASSAGE
PART OF DAG NO. 273
PUBLIC ROAD

1
130
1 6
6520
10-Apr-07

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর মানদা দেবী

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর...

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম Goutam Paik স্বাক্ষর Goutam Paik

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর...

138

1

6520

10-4-07

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা- মেদনমল্ল, মৌজা- মালঞ্চপুর গ্রামের মধ্যে রায়ত স্বত্ব দখলি মুড় বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনার কালেক্টার অধিনে এক্তমা উক্ত মোট ৭৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২০ পয়সা জমা মূল্য- ৪০,০০০ টাকা, জে.এল.নং- ৫৪, রে.সা.নং- ১২৮, তৌজি নং- ২৫১, খতিয়ান ১৮৮ এবং অস্থায়ী নং উক্ত ।।

২৭৩ দুই শত তিয়াত্তর নং দাগের ডাঙ্গা ২৫ শতক মধ্যে ১৬ শতক তন্মধ্যে আমার খরিদা ও এই দলিল সহ ও দলিলের একাংশ উক্ত নকসায় লাল বং দ্বারা পরিবেস্টিত ২ দুই কাঠা ৩ তিন ছটাক ৩৯ উনচল্লিশ বর্গফুট জমি এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । শরিক নাই ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর- ২৭২ নং দাগের জমি । দক্ষিণ- ৫' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব- প্লট নং- এ পশ্চিম- ২৭৪ নং দাগের জমি ।

টাকার জমা :- অদ্য তারিখে ঋ নগদে প্রাপ্ত ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

মুসাবিদা কারক :-
শ্রী-প্রদীপ-চট্টোপাধ্যায়
সোনারপুর-এ্যা.ডি.এস.অফিস
সার্টিফিকেট-২৬।২৬

ইসাদি :-
1) Pradip Sen
Malika Pur
2) হরিকুমার মুখার্জী
হরিনারায়ণ পল্লী
সোনারপুর

টাইপ কারক :-
Dilip Baul
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

130

6520

[redacted]

[redacted]